

# Extrasul de carte funciară, explicat

Comanzi prin Verifi și primești documentul oficial emis de ANCPI (PDF), plus explicația lui în limbaj clar. Așa arată livrarea.

## CE CONȚINE EXTRASUL CF

### Partea I · Imobilul

Numărul cadastral, suprafața, adresa și descrierea imobilului înscris în cartea funciară.

### Partea II · Proprietarii

Cine deține imobilul și prin ce act a dobândit dreptul (vânzare, moștenire, donație).

### Partea III · Sarcinile

Ipoteci, interdicții, uzufruct, notări de litigii. Partea pe care o citești înainte să dai avansul.

## EXEMPLU DE REZUMAT VERIFI (DATE FICTIVE)

|             |                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Imobil      | Apartament cu 2 camere, București Sector 1 (exemplu)                                    |
| Cadastru    | 000000-C1-U0 (anonimizat)                                                               |
| Proprietar  | A. P., dobândit prin contract de vânzare, 2019 (exemplu)                                |
| Sarcini     | Ipotecă în favoarea unei bănci, notată 2021, activă (exemplu)                           |
| Ce înseamnă | Vânzarea cere acordul băncii sau stingerea ipotecii la notar. Verifi îți explică pașii. |

Livrare: atașat imediat după emiterea ANCPI, de obicei în 1-10 minute, ocazional până la câteva ore.

**Exemplu demonstrativ Verifi.** Acest document nu conține date reale, nu este un document oficial și nu promite lipsa riscului. Raportul real afișează pentru fiecare verificare sursa, data interogării, acoperirea și limitele ei. Lipsa unui semnal nu este o garanție.

Verifi este un serviciu privat, neafiliat ANCPI, ANAF, ONRC sau altei instituții publice. Operator: NOVOGROUP SYSTEMS S.R.L. · verifi.ro · contact@verifi.ro